

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT

( 6 tháng đầu năm 2019)

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín**
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3824 9988 Fax: 028. 3824 9977 Email: info@ttcland.vn
- Vốn điều lệ: 3.392.226.750.000 đồng
- Mã chứng khoán: SCR

### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của ĐHĐCĐ

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2018
2	02/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Ủy quyền chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính năm 2019
3	03/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Phương án phân phối lợi nhuận năm 2018
4	04/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019
5	05/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
6	06/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Thông qua chủ trương cho các hoạt động đầu tư, mua bán và sáp nhập các dự án Bất động sản
7	07/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng giao dịch có liên quan của công ty
8	08/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Thông qua việc thành lập Tiểu ban Kiểm toán

9	09/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Miễn nhiệm, bầu bổ sung và thay đổi số lượng thành viên Hội đồng Quản trị
10	10/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Phê chuẩn việc Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc công ty
11	11/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Thông qua mức thù lao thành viên HĐQT năm 2019
12	12/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị công ty
13	13/2019/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Thông qua nội dung Điều lệ sửa đổi, bổ sung

## II. Hội đồng quản trị (HĐQT):

### 1. Thông tin về thành viên HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Đăng Thanh	Chủ tịch HĐQT	23/4/2019	20/33	60,6%	Bỏ nhiệm ngày 23/4/2019
2	Ông Bùi Tiến Thắng	Thành viên HĐQT kiêm TGD	11/4/2017	33/33	100%	
3	Ông Lâm Minh Châu	Thành viên HĐQT	24/4/2018	33/33	100%	
4	Bà Trần Yên Duyên	Thành viên HĐQT độc lập	24/4/2018	33/33	100%	
5	Bà Trần Thiện Thanh Thùy	Thành viên HĐQT độc lập	23/4/2019	20/33	60,6%	Bỏ nhiệm ngày 23/4/2019
6	Ông Phạm Điền Trung	Chủ tịch HĐQT	30/5/2017	13/33	39,4%	Từ nhiệm ngày

						23/4/2019
7	Bà Huỳnh Bích Ngọc	Phó Chủ tịch TT HĐQT	28/4/2010	13/33	39,4%	Hết nhiệm kỳ 5 năm từ ngày 23/4/2019
8	Ông Tạ Chí Cường	Thành viên HĐQT	24/4/2018	13/33	39,4%	Từ nhiệm ngày 23/4/2019

**2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:**

- HĐQT thường xuyên Kiểm tra giám sát tình hình tuân thủ pháp luật, chấp hành các quy định và tình hình triển khai thực hiện các mục tiêu phát triển cùng kế hoạch kinh doanh hàng năm của bộ máy điều hành các cấp;
- Kiểm tra giám sát mọi mặt hoạt động để đảm bảo tính phát triển nhanh và bền vững, đồng thời đảm bảo hiệu quả ổn định lâu dài cho Công ty.

**3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT:**

- Xem mục III. Tiểu ban kiểm toán (TBKT)

**4. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:**

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2019/NQ-HĐQT	10/01/2019	Ý kiến chỉ đạo tại phiên họp HĐQT Quý IV/2018
2	01A/2019/NQ-HĐQT	15/01/2019	Góp vốn lần 1 vào Công ty CP Thương mại Hải Phòng Plaza
3	01B/2019/NQ-HĐQT	17/01/2019	Góp vốn lần 2 vào Công ty CP Thương mại Hải Phòng Plaza
4	02/2019/NQ-HĐQT	24/01/2019	Ban hành Sơ đồ tổ chức Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
5	03/2019/NQ-HĐQT	11/02/2019	Góp vốn thành lập Công ty TNHH MTV Đầu tư BĐS TTC Land Phú Quốc do Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (TTC Land) sở hữu 100% vốn điều lệ
6	05A/2019/NQ-HĐQT	25/02/2019	Bổ nhiệm Chủ tịch, Giám đốc và Kiểm soát



			viên của Công ty TNHH MTV Đầu tư BĐS TTC Land Phú Quốc
7	06/2019/NQ-HĐQT	27/02/2019	Thông qua thời gian và địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ thường niên TTC Land năm 2019
8	07/2019/NQ-HĐQT	27/02/2019	Góp vốn thành lập Công ty CP Đầu tư BĐS TTC Land Hưng Điền do Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín sở hữu 61% vốn điều lệ
9	07A/2019/NQ-HĐQT	26/3/2019	Ủy quyền quyết định thành lập hội đồng thẩm định; và ủy quyền quyết định mức trích lập dự phòng, hoàn nhập dự phòng
10	09/2019/NQ-HĐQT	02/4/2019	Triển khai chỉ đạo tại phiên họp HĐQT Quý I/2019
11	10/2019/NQ-HĐQT	23/4/2019	Bầu chủ tịch HĐQT – Ông Nguyễn Đăng Thanh
12	11/2019/NQ-HĐQT	24/4/2019	Thay đổi người đại diện pháp luật Công ty từ Ông Phạm Điền Trung sang Ông Nguyễn Đăng Thanh
13	12/2019/NQ-HĐQT	24/4/2019	Phân công nhiệm vụ thành viên HĐQT
14	14/2019/NQ-HĐQT	03/5/2019	Thay đổi cơ cấu nhân sự Công ty - Miễn nhiệm Ông Bùi Tiến Thắng TGD, Bổ nhiệm Ông Nguyễn Đăng Thanh TGD, Bổ nhiệm Ông Bùi Tiến Thắng Phó chủ tịch HĐQT
15	15/2019/NQ-HĐQT	03/5/2019	Thay đổi cơ cấu nhân sự Công ty - Miễn nhiệm Ông Hồ Hữu Nhân Phó TGD, Bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Hằng Nga Phó TGD
16	17/2019/NQ-HĐQT	16/5/2019	Thay đổi Chủ tịch và người đại diện pháp luật của Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Địa ốc Sài Gòn Thương Tín ( TTC Land S)
17	18/2019/NQ-HĐQT	27/5/2019	Chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Phú Thuận, Quận 7
18	19/2019/NQ-HĐQT	28/5/2019	Góp vốn thành lập Công ty CP Đầu tư BĐS Thương tín 620 do TTC land sở hữu 51% vốn

33  
ĐƠN  
SỐ  
14  
LƯU  
SỐ  
T.1

			điều lệ
19	20/2019/NQ-HĐQT	29/5/2019	Bán cổ phiếu quỹ 1189 cổ phiếu
20	21/2019/NQ-HĐQT	31/5/2019	Miễn nhiệm Thư ký Công ty - Bà Huỳnh Kim Yến
21	22/2019/NQ-HĐQT	03/6/2019	Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc thường trực Công ty - Bà Nguyễn Thị Mai Thảo
22	23/2019/NQ-HĐQT	10/6/2019	Thay đổi Chủ tịch và người đại diện pháp luật của Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Địa ốc Sài Gòn Thương Tín ( TTC Land S)
23	25/2019/NQ-HĐQT	17/6/2019	Thông qua phương án phát hành trái phiếu của TTC Land
24	25A/2019/NQ-HĐQT	20/6/2019	Thanh lý Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đối với ông Võ Văn Khải và Bà Đặng Thu Nga
25	26/2019/NQ-HĐQT	21/6/2019	Triển khai chỉ đạo tại phiên họp HĐQT Quý II/2019
26	27/2019/NQ-HĐQT	28/6/2019	Miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty - Ông Nguyễn Quốc Vinh
27	01/2019/QĐ-HĐQT	10/01/2019	Ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Ủy quyền cho ông Nguyễn Ngọc Cảnh)
28	02/2019/QĐ-HĐQT	15/01/2019	Thành lập Hội đồng thi đua khen thưởng cấp cao Công ty năm 2018
29	03/2019/QĐ-HĐQT	15/01/2019	Thành lập Hội đồng thi đua khen thưởng Công ty năm 2018
30	04/2019/QĐ-HĐQT	17/01/2019	Ủy quyền giải quyết công việc cho ông Nguyễn Đình Bảo giải quyết các công việc liên quan DA carillon 7
31	05/2019/QĐ-HĐQT	17/01/2019	Ủy quyền giải quyết công việc cho ông Nguyễn

TỔNG GIÁM ĐỐC

			Đình Bảo giải quyết các công việc liên quan DA carillon 5
32	06/2019/QĐ-HĐQT	21/01/2019	Khen thưởng lãnh đạo đã đạt danh hiệu "Lao động Xuất sắc năm 2018"
33	07/2019/QĐ-HĐQT	21/01/2019	Khen thưởng lãnh đạo đã đạt danh hiệu "Lao động Giỏi năm 2018"
34	08/2019/QĐ-HĐQT	21/01/2019	Khen thưởng lãnh đạo đã đạt danh hiệu "Lao động Tiên tiến năm 2018"
35	09/2019/QĐ-HĐQT	21/01/2019	Khen thưởng lãnh đạo đã đạt danh hiệu "Hoàn thành tốt nhiệm vụ kinh doanh năm 2018"
36	10/2019/QĐ-HĐQT	24/01/2019	Ban hành Sơ đồ tổ chức Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn Thương Tín
37	11/2019/QĐ-HĐQT	24/01/2019	Khen thưởng Ông Lâm Minh Châu - TV HĐQT phụ trách kiểm soát đã đạt thành tích "Hoàn thành tốt công tác kiểm soát đã được HĐQT giao"
38	12/2019/QĐ-HĐQT	24/01/2019	Khen thưởng Ông Phạm Điền Trung - Chủ tịch HĐQT đã "Hoàn thành tốt nhiệm vụ năm 2018"
39	23/2019/QĐ-HĐQT	29/01/2019	Ban hành bảng phân công cho các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty
40	24/2019/QĐ-HĐQT	25/02/2019	Thành lập Ban tổ chức ĐHCĐ thường niên TTC Land 2018
41	25/2019/QĐ-HĐQT	04/3/2019	Quy chế tổ chức hoạt động TTC Land soát xét lần 3
42	26/2019/QĐ-HĐQT	11/3/2019	Ban hành Nội quy lao động Công ty
43	27/2019/QĐ-HĐQT	15/3/2019	Chủ tịch HĐQT - Ông Phạm Điền Trung ủy quyền cho Cố vấn HĐQT - Ông Nguyễn Đăng Thanh
44	30/2019/QĐ-HĐQT	29/3/2019	Quyết định ủy quyền cho Ông Nguyễn Ngọc Cảnh ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất 5 thửa đất tại Mỹ Phước III,



			Bình Dương
45	31/2019/QĐ-HĐQT	29/3/2019	Thành lập ban Tái cơ cấu Công ty
46	32/2019/QĐ-HĐQT	11/4/2019	Thay đổi nhân sự tổ quyết toán Dự án Belleza
47	33/2019/QĐ-HĐQT	24/4/2019	Ban hành Sơ đồ tổ chức Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn Thương Tín
48	35/2019/QĐ-HĐQT	24/4/2019	Thành lập hội đồng chọn thầu
49	36/2019/QĐ-HĐQT	25/4/2019	Ban hành Quy chế tổ chức hoạt động TTC Land (Phiên bản 04)
50	37/2019/QĐ-HĐQT	25/4/2019	Ban hành hệ thống chức danh
51	39/2019/QĐ-HĐQT	02/5/2019	Phê duyệt điều chỉnh bổ sung DA đầu tư xây dựng công trình khu phức hợp Văn phòng TM DV tại số 26 Ung Văn Khiêm, P25, Q Bình Thạnh, HCM
52	43/2019/QĐ-HĐQT	03/5/2019	Phân công nhiệm vụ trong Ban Tổng Giám đốc
53	67/2019/QĐ-HĐQT	06/5/2019	Phân công công việc quản lý điều hành dự án cho các Giám đốc dự án
54	76/2019/QĐ-HĐQT	06/5/2019	Phân công công việc cho các Quản lý dự án cho các trường/ phó ban QLDA
55	85/2019/QĐ-HĐQT	13/5/2019	Phân quyền Hệ thống phân quyền phê duyệt điều hành và chi phí hoạt động, ngân sách cho Ban TGD và một số chức danh quản lý
56	96/2019/QĐ-HĐQT	13/5/2019	Ủy quyền cho Tổng giám đốc
57	97/2019/QĐ-HĐQT	15/5/2019	Thay đổi thời gian làm việc
58	99/2019/QĐ-HĐQT	15/5/2019	Thành lập hội đồng thanh lý tài sản và tổ thanh lý tài sản 2019
59	124/2019/QĐ-HĐQT	27/6/2019	Ban hành hệ thống phân quyền phê duyệt điều hành và chi phí hoạt động ngân sách cho Ban TGD và một số chức danh quản lý (lần 2)
60	125/2019/QĐ-HĐQT	27/6/2019	Ban hành hệ thống ủy quyền ký phát hành văn bản cho Ban TGD và một số chức danh quản lý

### III. Tiểu ban kiểm toán (TBKT):

## 1. Thông tin về thành viên TBKT

- Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2017 ngày 24/4/2018 đã thông qua Mô hình quản trị mới theo thông lệ tốt nhất hiện nay, chính thức không còn Ban kiểm soát và thành lập Ban Kiểm toán nội bộ (BKTNB) trực thuộc HĐQT. Và tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 ngày 23/4/2019 đã thông qua Nghị quyết thành lập TBKT trực thuộc HĐQT để hỗ trợ hoạt động của HĐQT. Mô hình mới này sẽ là điều kiện để TTC Land phát triển bền vững và đảm bảo tối ưu quyền lợi của nhà đầu tư.

STT	Thành viên TBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV TBKT	Số buổi họp TBKT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lâm Minh Châu	Trưởng TBKT	23/4/2019	3/3	100%	
2	Bà Trần Yến Duyên	TV TBKT	23/4/2019	3/3	100%	
3	Bà Trần Thiện Thanh Thùy	TV TBKT	23/4/2019	3/3	100%	

## 2. Hoạt động giám sát của TBKT đối với HĐQT, Ban giám đốc điều hành và cổ đông:

- TBKT trực thuộc HĐQT để hỗ trợ hoạt động của HĐQT, thực hiện chức năng kiểm soát các hoạt động của Công ty. TBKT là BKTNB theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 134 Luật Doanh nghiệp.
- Thành lập Ban Thanh tra xây dựng trên cơ sở Bộ phận kiểm tra mảng xây dựng, nhằm nâng cao vai trò kiểm tra, kiểm soát các dự án và công trình xây dựng.
- TBKT đã tổ chức thực hiện 40 đợt kiểm tra, đạt 160% so với kế hoạch (trong đó: 16 đợt kiểm tra về tính tuân thủ; 02 đợt kiểm tra về báo cáo tài chính; 22 đợt kiểm tra về việc đầu tư xây dựng và kiểm tra hiện trường);
- Thực hiện kiểm tra, rà soát hồ sơ thanh toán bắt đầu thực hiện từ tháng 5/2019, mảng thanh tra xây dựng đã kiểm tra khoảng 40 đợt thanh toán của các Dự án; tiến hành rà soát khối lượng, chất lượng thực tế tại công trình để phát hiện các sai sót ngay từ đầu, từ đó yêu cầu Đơn vị bổ sung, giải trình hoặc hiệu chỉnh hồ sơ theo đúng khối lượng thực tế trước khi trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt;
- Cùng với sự thay đổi sơ đồ tổ chức, sự chỉ đạo quyết liệt từ HĐQT, bước đầu đã mang đến những kết quả tích cực: công tác kiểm soát xuyên suốt, tham gia rà soát ngay từ đầu trên mọi lĩnh vực đã hạn chế được rủi ro. Đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm để chấn



chính, nề nếp, với định hướng vì mục tiêu chung của Công ty.

#### IV. Đào tạo về quản trị công ty:

- Tham gia tập huấn chủ đề: “Quản trị doanh nghiệp hiệu quả và minh bạch: vai trò của bộ chỉ số doanh nghiệp bền vững, được tổ chức bởi Hội đồng doanh nghiệp vì sự phát triển bền vững của Doanh nghiệp Việt Nam (VBCSD) trực thuộc phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tổ chức ngày 28/6/2019.
- Tham gia hội thảo quản trị công ty với chủ đề “Quan hệ nhà đầu tư theo thông lệ quốc tế” vào ngày 23/5/2019 do Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) và Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) phối hợp CPA Australia tổ chức.

#### V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

##### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

Phụ lục 01 đính kèm

##### 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản TTC Land Phú Quốc	Công ty con	1702154 595, 23/2/2019 (đăng ký lần đầu)	Tổ 11, ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	23/2/2019	03/2019/NQ-HĐQT	100%	Thành lập mới
2	Công ty Cổ phần Đầu tư	Công ty con	0315544 652, 31/5/2019	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2,	27/2/2019	05/2019/NQ-HĐQT	61%	Thành lập mới

	Bất động sản TTC Land Hưng Điền		9 (Thay đổi lần thứ 1)	Quận Tân Bình, Tp HCM				
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thương tín 620	Công ty con	1702166 103, 19/6/2019 (Đăng ký lần đầu)	352 Phạm Hùng, Khu phố 4, phường Vĩnh Lạc, Tp. Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang	19/6/2019	19/2019/NQ-HĐQT	51%	Thành lập mới

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:**

Không có

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

Không có

**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:**



Phụ lục 02 đính kèm

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	CTCP In Thanh Niên	Bên có liên quan	3.000.000	0,88%	0	0%	Bán ra
2	Ông Nguyễn Văn Triển	Người nội bộ	0	0%	135.460	0,04%	Mua mới
3	Ông Phạm Trung Phan Xuân Quang	Người nội bộ	5	0%	68.305	0,02%	Mua mới
4	Ông Bùi Tiến Thắng	Người nội bộ	249.861	0,07%	1.613.091	0,48%	Mua mới
5	Ông Lâm Minh Châu	Người nội bộ	2.383	0,001%	683.133	0,2%	Mua mới
6	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo	Người nội bộ	0	0%	135.000	0,04%	Mua mới

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác:**

Không có

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ   
CHỦ TỊCH 



  
NGUYỄN ĐĂNG THANH





**PHỤ LỤC 01 – DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN TẠI THỜI ĐIỂM 30/6/2019**

(đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2019 của TTC Land)

Stt.	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Ông Nguyễn Đăng Thanh		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ					
1.1	Nguyễn Nghị							
1.2	Nguyễn Thị Ké							
1.3	Nguyễn Thị Khánh Ngọc							
1.4	Nguyễn Đăng Quốc Sanh							
1.5	Nguyễn Đăng Song Đức							
1.6	Nguyễn Thị Thanh Nga							
1.7	Nguyễn Đăng Nhật							
1.8	Lê Minh Ngọc							
1.9	Nguyễn Đăng Triều							
1.10	Nguyễn Đăng Đại							
1.11	Nguyễn Lê Ngọc Hân							

1.12	Nguyễn Đăng Quang Anh							
2	<b>Ông Bùi Tiến Thắng</b>	<b>008C200823</b>	<b>TV HĐQT kiêm TGD</b>					
2.1	Bùi Viết Tuy							
2.2	Vũ Thị Liên							
2.3	Phùng Thị Gia Bảo							
2.4	Bùi Bảo Phúc							
2.5	Bùi Bảo Ngọc Phúc							
2.6	Bùi Tiến Thành							
2.7	Bùi Thị Kim Yến							
2.8	Bùi Tiến Đạt							
2.9	Bùi Bảo Hồng Phúc							
2.10	Bùi Tiến Hiền							
3	<b>Ông Lâm Minh Châu</b>	<b>017C003634</b>	<b>TV HĐQT</b>					
3.1	Nguyễn Thị Lệ Tuyết							
3.2	Tôn Thị Kim Hương							
3.3	Tôn Lâm Gia Bảo							
3.4	Lâm Tôn Thảo Vy							
3.5	Lâm Thị Mỹ Linh							
3.6	Lâm Thị Khánh Linh							
4	<b>Bà Trần Thiện Thanh Thùy</b>		<b>TV HĐQT</b>					

4.1	Trần Huy Bảy							
4.2	Tôn Thị Thiện Thúy							
4.3	Trần Thiện Nam							
4.4	Trần Thiện Thiên Ngọc							
4.5	Hoàng Thiện Ngọc Thư							
<b>5</b>	<b>Bà Trần Yến Duyên</b>		<b>TV HĐQT</b>					
5.1	Nguyễn Văn Hùng							
5.2	Trần Lợi Vinh							
5.3	Châu Túy Hoa							
5.4	Trần Phong Vũ							
5.5	Nguyễn Anh Khoa							
5.6	Nguyễn Trần Thúy Tiên							
<b>6</b>	<b>Ông Phạm Trung Phan Xuân Quang</b>		<b>Phó TGĐ</b>					
6.1	Châu Như Phượng							
6.2	Phạm Nhã Uyên							
6.3	Phạm Bảo Nam							
6.4	Phạm Nhã Phương							
6.5	Phan Thị Kim Hương							



6.6	Phạm Trung Sơn							
6.7	Phạm Trung Phan Xuân Vinh							
6.8	Phạm Thị Phan Thu Huê							
7	<b>Bà Nguyễn Thị Hằng Nga</b>		<b>Phó TGD</b>					
7.1	Nguyễn Trí Bửu							
7.2	Nguyễn Bửu Khang							
7.3	Nguyễn Bửu Khánh An							
7.4	Nguyễn Ngọc Ru							
7.5	Đình Thị Tom							
7.6	Nguyễn Ngọc Thanh							
7.7	Nguyễn Quốc Thái							
7.8	Nguyễn Hùng Cường							
7.9	Nguyễn Quốc Bình							
7.10	Nguyễn Thị Thu Thủy							
7.11	Nguyễn Thị Thu Nguyệt							
8	<b>Nguyễn Văn Triển</b>		<b>Giám đốc Tài chính</b>					
8.1	Mai Thị Minh Lý							
8.2	Nguyễn Mai Anh							
8.3	Nguyễn Minh Anh							

8.4	Nguyễn Văn Hoàng							
8.5	Phạm Thị Cúc							
8.6	Nguyễn Nhật Lan							
8.7	Nguyễn Nhật Thanh							
8.8	Nguyễn Hoàng Phát							
8.9	Nguyễn Thị Kinh Doanh							
9	<b>Nguyễn Thị Thanh Thảo</b>		<b>Kế Toán Trưởng</b>					
9.1	Nguyễn Văn Tá							
9.2	Trần Thị Mai Phương							
9.3	Nguyễn Thị Tường Vi							
9.4	Nguyễn Thị Thịeten Thanh							
9.5	Nguyễn Thanh Phong							
10	Công ty TNHH DV Quản lý BĐS Sài Gòn Thương tín			0313552626, 03/7/2019 (thay đổi lần thứ 10)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.			
11	Công ty TNHH MTV KDDV Địa Ôc Sài Gòn Thương Tín			0305829634, 18/6/2019 (sửa đổi lần thứ 24)	24 Thoại Ngọc Hầu, P. Hòa Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. HCM			

13	Công ty Cổ phần Thương tín Tàu Cuốc			0311349756, 06/6/2018 (Thay đổi lần thứ 4)	16/9 Bùi Văn Ba, KP2, P Tân Thuận Đông, Q7, Tp. HCM			
14	Công ty Đầu tư Phát triển BĐS Đông Sài Gòn			0310195302, 30/01/2018 (Thay đổi lần thứ 10)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh			
15	Công ty Cổ phần Mai Lan			0302694361, 19/6/2018 (Thay đổi lần thứ 9)	129 Âu Cơ, P19, Q Tân Bình, Tp. HCM			
16	Công ty TNHH Thương Tín - CJ Cầu Tre			0314639132, 02/10/2017 (Thay đổi lần thứ 1)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh			
17	Công ty TNHH MTV Đầu tư KD BDS Hùng Anh Năm			0305466229, 14/6/2018 (thay đổi lần thứ 15)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh			
18	Công ty Cổ phần Thương mại Nguyễn Kim Đà Nẵng			0400657801, 11/10/2018 (thay đổi lần thứ 20)	46 Điện Biên Phủ, P Chính Gián, Q Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng			
19	Công ty TNHH MTV TTC Land Retail Management			0315177868, 29/10/2018 (thay đổi lần thứ 3)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh			
20	Công ty Cổ phần Đầu tư bất động			1101890706, 14/08/2018 (đăng ký	KCN Tân Kim mở rộng, Ấp Tân Phước,			



					Long An			
21	Công ty Cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza			0200725331, 23/01/2019 (đăng ký thay đổi lần thứ 5)	01/8B Khu đô thị mới ngã 5 – Sân bay Cát Bi, Phường Đăng Lâm, Quận Hải An, Tp. Hải Phòng			
22	Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản TTC Land Phú Quốc			1702154595, 23/2/2019 (đăng ký lần đầu)	Tổ 11, ấp suối lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang			
23	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TTC Land Hưng Điền			0315544652, 31/5/2019 (Thay đổi lần thứ 1)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp HCM			
24	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thương tín 620			1702166103, 19/6/2019 (Đăng ký lần đầu)	352 Phạm Hùng, Khu phố 4, phường Vĩnh Lạc, Tp. Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang			

C.P. \* H.



**PHỤ LỤC 02 – DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NỘI BỘ TẠI THỜI ĐIỂM 30/6/2019**

(đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2019 của TTC Land)

Stt.	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Đăng Thanh		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD			0	0	
1.1	Nguyễn Nghị							
1.2	Nguyễn Thị Ké							
1.3	Nguyễn Thị Khánh Ngọc							
1.4	Nguyễn Đăng Quốc Sanh							
1.5	Nguyễn Đăng Song Đức							
1.6	Nguyễn Thị Thanh Nga							
1.7	Nguyễn Đăng Nhật							
1.8	Lê Minh Ngọc							
1.9	Nguyễn Đăng Triều							
1.10	Nguyễn Đăng Đại							
1.11	Nguyễn Lê Ngọc Hân							
1.12	Nguyễn Đăng Quang Anh							



<b>2</b>	<b>Ông Bùi Tiến Thăng</b>		<b>TV HĐQT kiêm TGD</b>			<b>1.613.091</b>	<b>0,48%</b>	
2.1	Bùi Viết Tuy							
2.2	Vũ Thị Liên							
2.3	Phùng Thị Gia Bảo							
2.4	Bùi Bảo Phúc							
2.5	Bùi Bảo Ngọc Phúc							
2.6	Bùi Tiến Thành							
2.7	Bùi Thị Kim Yến							
2.8	Bùi Tiến Đạt							
2.9	Bùi Bảo Hồng Phúc							
2.10	Bùi Tiến Hiền							
<b>3</b>	<b>Ông Lâm Minh Châu</b>		<b>TV HĐQT</b>			<b>683.133</b>	<b>0,2%</b>	
3.1	Nguyễn Thị Lệ Tuyết							
3.2	Tôn Thị Kim Hương							
3.3	Tôn Lâm Gia Bảo							
3.4	Lâm Tôn Thảo Vy							
3.5	Lâm Thị Mỹ Linh							
3.6	Lâm Thị Khánh Linh							
<b>4</b>	<b>Bà Trần Thiệp Thanh Thùy</b>		<b>TV HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	



4.1	Trần Huy Bảy							
4.2	Tôn Thị Thiện Thúy							
4.3	Trần Thiện Nam							
4.4	Trần Thiện Thiên Ngọc							
4.5	Hoàng Thiện Ngọc Thư							
<b>5</b>	<b>Bà Trần Yến Duyên</b>		<b>TV HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
5.1	Nguyễn Văn Hùng					1.083.910	0,32%	
5.2	Trần Lợi Vinh							
5.3	Châu Túy Hoa							
5.4	Trần Phong Vũ							
5.5	Nguyễn Anh Khoa							
5.6	Nguyễn Trần Thủy Tiên							
<b>6</b>	<b>Ông Phạm Trung Phan Xuân Quang</b>		<b>Phó TGD</b>			<b>68.305</b>	<b>0,02%</b>	
6.1	Châu Như Phượng							
6.2	Phạm Nhã Uyên							
6.3	Phạm Bảo Nam							
6.4	Phạm Nhã Phương							
6.5	Phan Thị Kim Hương							
6.6	Phạm Trung Sơn							

CÔNG  
 CỐ  
 ĐU  
 SÀI  
 THỨC  
 NH-

6.7	Phạm Trung Phan Xuân Vinh						
6.8	Phạm Thị Phan Thu Huệ						
7	<b>Bà Nguyễn Thị Hằng Nga</b>		<b>Phó TGD</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
7.1	Nguyễn Trí Bửu						
7.2	Nguyễn Bửu Khang						
7.3	Nguyễn Bửu Khánh An						
7.4	Nguyễn Ngọc Ru						
7.5	Đinh Thị Tom						
7.6	Nguyễn Ngọc Thanh						
7.7	Nguyễn Quốc Thái						
7.8	Nguyễn Hùng Cường						
7.9	Nguyễn Quốc Bình						
7.10	Nguyễn Thị Thu Thủy						
7.11	Nguyễn Thị Thu Nguyệt						
8	<b>Nguyễn Văn Triền</b>		<b>Giám đốc Tài chính</b>			<b>135.460</b>	<b>0,04%</b>
8.1	Mai Thị Minh Lý						
8.2	Nguyễn Mai Anh						
8.3	Nguyễn Minh Anh						
8.4	Nguyễn Văn Hoàng						

8.5	Phạm Thị Cúc							
8.6	Nguyễn Nhật Lan							
8.7	Nguyễn Nhật Thanh							
8.8	Nguyễn Hoàng Phát							
8.9	Nguyễn Thị Kinh Doanh							
9	<b>Nguyễn Thị Thanh Thảo</b>		<b>Kế Toán Trưởng</b>			<b>135.000</b>	<b>0,04%</b>	
9.1	Nguyễn Văn Tá							
9.2	Trần Thị Mai Phương							
9.3	Nguyễn Thị Tường Vi							
9.4	Nguyễn Thị Thiện Thanh							
9.5	Nguyễn Thanh Phong							
10	Công ty TNHH DV Quản lý BĐS Sài Gòn Thương tín			0313552626, 03/7/2019 (thay đổi lần thứ 10)	253 Hoàng Văn Thụ, P2, Q. Tân Bình, Tp. HCM			
11	Công ty TNHH MTV KDDV Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín			0305829634, 18/6/2019 (sửa đổi lần thứ 24)	24 Thoại Ngọc Hầu, P. Hòa Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. HCM			
13	Công ty Cổ phần Thương tín Tàu Cước			0311349756, 06/6/2018 (Thay đổi lần thứ 4)	16/9 Bùi Văn Ba, KP2, P Tân Thuận Đông, Q7, Tp. HCM			

14	Công ty Đầu tư Phát triển BĐS Đông Sài Gòn			0310195302, 30/01/2018 (Thay đổi lần thứ 10)	253 Hoàng Văn Thụ, P2, Q. Tân Bình, Tp. HCM			
15	Công ty Cổ phần Mai Lan			0302694361, 19/6/2018 (Thay đổi lần thứ 9)	129 Âu Cơ, P19, Q Tân Bình, Tp. HCM			
16	Công ty TNHH Thương Tín - CJ Cầu Tre			0314639132, 02/10/2017 (Thay đổi lần thứ 1)	253 Hoàng Văn Thụ, P2, Q Tân Bình, Tp. HCM			
17	Công ty TNHH MTV Đầu tư KD BĐS Hùng Anh Năm			0305466229, 14/6/2018 (thay đổi lần thứ 15)	253 Hoàng Văn Thụ, P2, Q Tân Bình, Tp. HCM			
18	Công ty Cổ phần Thương mại Nguyễn Kim Đà Nẵng			0400657801, 11/10/2018 (thay đổi lần thứ 20)	46 Điện Biên Phủ, P Chính Gián, Q Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng			
19	Công ty TNHH MTV TTC Land Retail Management			0315177868, 29/10/2018 (thay đổi lần thứ 3)	253 Hoàng Văn Thụ, P2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh			
20	Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản TTC Land Long An			1101890706, 14/08/2018 (đăng ký lần đầu)	KCN Tân Kim mở rộng, Ấp Tân Phước, Xã Tân Kim, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An			



21	Công ty Cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza			0200725331, 23/01/2019 (đăng ký thay đổi lần thứ 5)	01/8B Khu đô thị mới ngã 5 – Sân bay Cát Bi, Phường Đăng Lâm, Quận Hải An, Tp. Hải Phòng			
22	Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản TTC Land Phú Quốc			1702154595, 23/2/2019 (đăng ký lần đầu)	Tổ 11, ấp suối lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang			
23	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TTC Land Hung Điền			0315544652, 31/5/2019 (Thay đổi lần thứ 1)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp HCM			
24	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thương tín 620			1702166103, 19/6/2019 (Đăng ký lần đầu)	352 Phạm Hùng, Khu phố 4, phường Vĩnh Lạc, Tp. Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang			

